



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2148 (1)
Плевен, 18.04.2019 г.

ДО
Г-Н ХРИСТО ХРИСТОВ
„АГРОМАШИНА ГРУП“ ООД
УЛ. „ДИАНА“ № 17
ГР. МОНТАНА

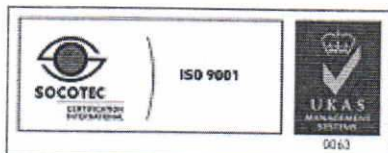
Относно: *Инвестиционно предложение за „Търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника“ в ПИ 87597.82.18, с.Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 2148/11.04.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника“ в ПИ 87597.82.18, с.Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждането на нови помещения – котелно, битово помещение със съблекалня и тоалетна с душ, склад за инвентар, една сервизна клетка, във вече съществуващ търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника в поземлен имот с идентификатор 87597.82.18, с.Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен. В имота има поставени с разрешение за поставяне на преместваем обект – 4 бр. преместваеми павилиона (контейнери), служещи за приемна и магазин за резервни части, и 1 бр. кабинка за охрана. Всички нови помещения ще са с метална конструкцията по конструктивен проект. Битовите помещения и склада ще се изпълняват от сглобяема метална конструкция. Външните стени и покривното покритие ще е от сандвич панели. Вътрешните стени ще са от гипсокартон. Дограмите на прозорците ще са от PVC профили със стъклопакет. Вратите ще са от дебелистенни алуминиеви профили. Фундаментите ще са стоманобетонени. Съществуващите контейнери 1 и 3 служат за приемна, а 2 и 4 за магазин с резервни части и консумативи. Към тях се долепва новата сграда с размери 12 x 5 m. В западната ѝ половина се разполага помещение за котел с директна връзка навън и битово помещение със съблекалня и санитарен възел, също с достъп отвън. Източната половина е изцяло за склад, който е достъпен със самостоятелен вход. Отоплението на поставените павилиони е чрез климатик, а за санитарния възел се използва електрическо отоплително тяло тип лира. Отоплението на новите постройки ще бъде с котел с мощност под 0.5 МВт, на гориво пелети, а отоплителните тела ще са радиатори и лири за битовата част, и два броя въздухоотоплителни апарата за сервиза. Складът не се отоплява. За сервизната клетка не се предвижда вентилация. Всички разположени високо прозорци ще са отваряеми и чрез тях ще се осъществява проветряване на помещението. За осъществяване на инвестиционното предложение ще се ползва изцяло съществуващата техническа инфраструктура на площадката. Предвижда се ново водопроводно отклонение от питеен водопровод



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



южно от имота. Трасето на водопровода е съгласувано с писмо с изх. № 1170/01.03.2019 г. на РИОСВ – Плевен. Сградната битова канализация ще се зауства в изгребна яма в имота с обем 5 куб.м. Не се предвижда ползване или съхранение на опасни вещества. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Търговско-обслужващ комплекс за селскостопанска техника“ в ПИ 87597.82.18, с.Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен